

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, 268

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2025-ПД

СОГЛАСОВАНО

Кедров А.А.
Иркутск

Согласовано А.А. Кедров А.А.

ИРКУТСК 2025



Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на июль 2025 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Вертикальная планировка	
6	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
7	Тупы покрытий. Конструкции МДФ.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 268 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наибольшая холодная пятидневка, обеспеченностью 92%

Средняя наибольшая холодных суток

Средняя температура наиболее холодного периода

Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сум - 233

3. Нормативная величина скорости ветра по III району

Нормативное значение веса снегового покрова по II району

Сейсмичность района благоустройства

38 кг/м² СП 20.13330.2016

120 кг/м² СП 20.13330.2016

8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертёжами проектной документации мероприятий.

Генеральный директор ООО "ПТО"



/ Дуденко Д.А. /

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2025-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2025-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

01-2025-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

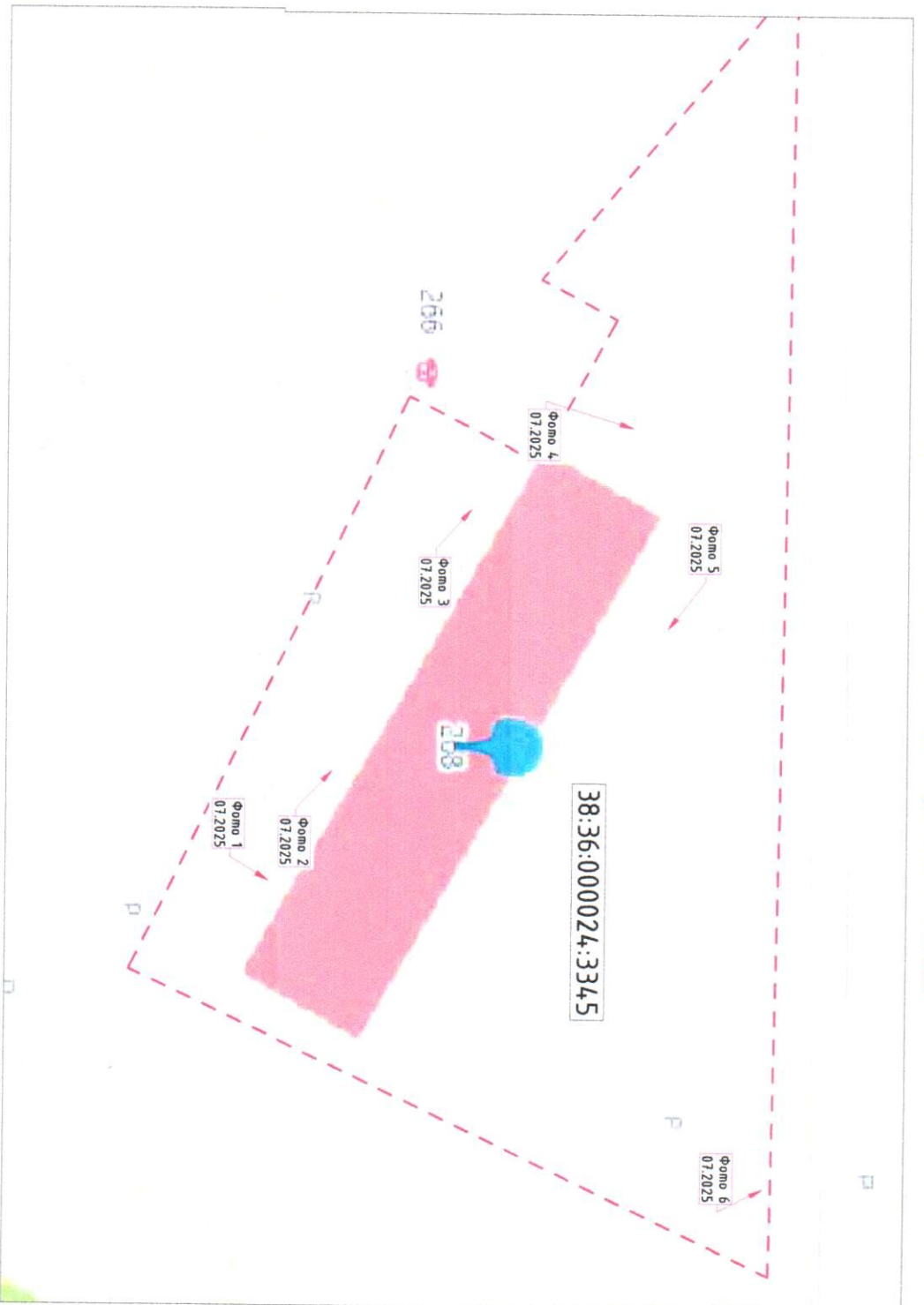
ул. Байкальская, 268

Изм.	Колуч	Лист	Фolio	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Проектировщик		Дуденко Д.А.			07.25		П	1
Выполнил		Дуденко Д.А.			07.25			
Н.контр.		Дуденко Д.А.			07.25			

Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели



ООО "ПТО"

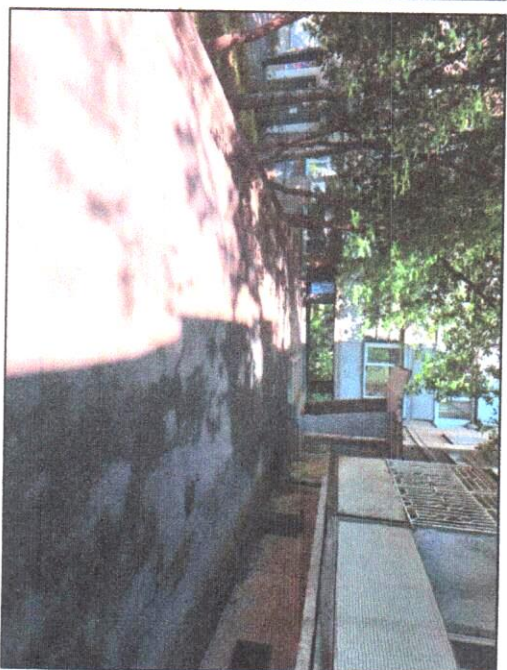
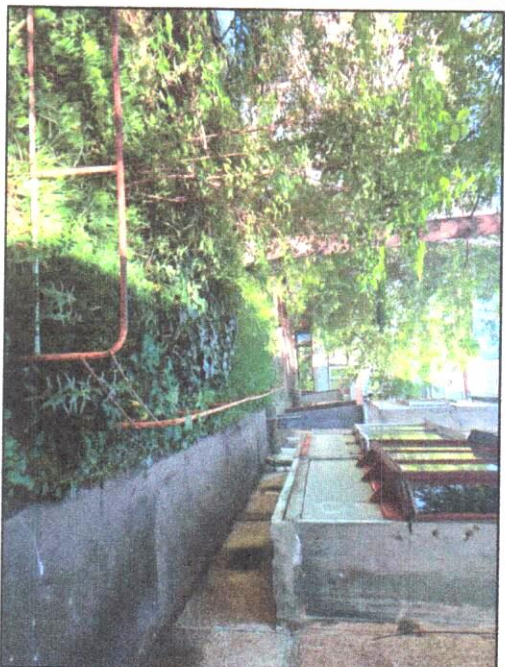
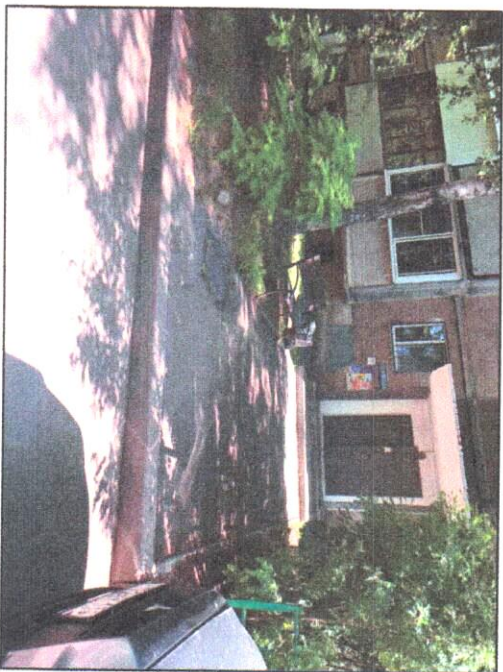


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

01-2025-ПД									
Изм.	Колуч	Лист	Фронт	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил	Дуденко Д.А.	07.25	07.25	07.25	07.25	ул. Байкальская, 268			
Выполнил	Дуденко Д.А.	07.25	07.25	07.25	07.25	Ситуационный план			
Н.контр.	Дуденко Д.А.	07.25	07.25	07.25	07.25	Схема точек фотофиксации			
						Стация	Лист	Листов	
						П	2		
						ООО "ПТО"			



9 ошоф

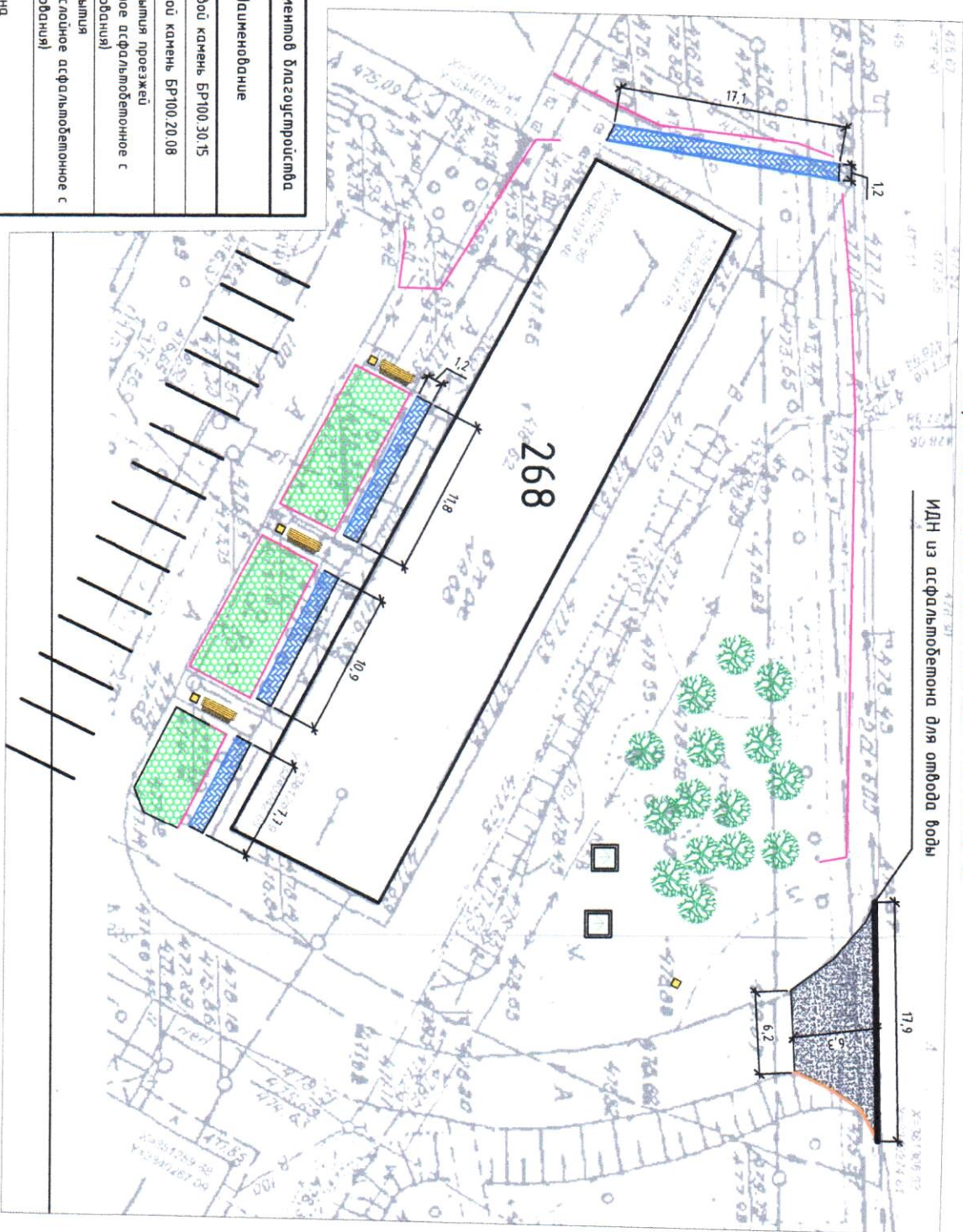


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

01-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
ул. Байкальская, 268									
Ситуационный план Схема точек фотостанции									
 ООО "ПТО"									
Изм.		Кол-во		Лист	Фolio	Подп.	Дата		
Проверил		Дуденко Д.А.					07.25		
Выполнил		Дуденко Д.А.					07.25		
Н.контр.		Дуденко Д.А.					07.25		

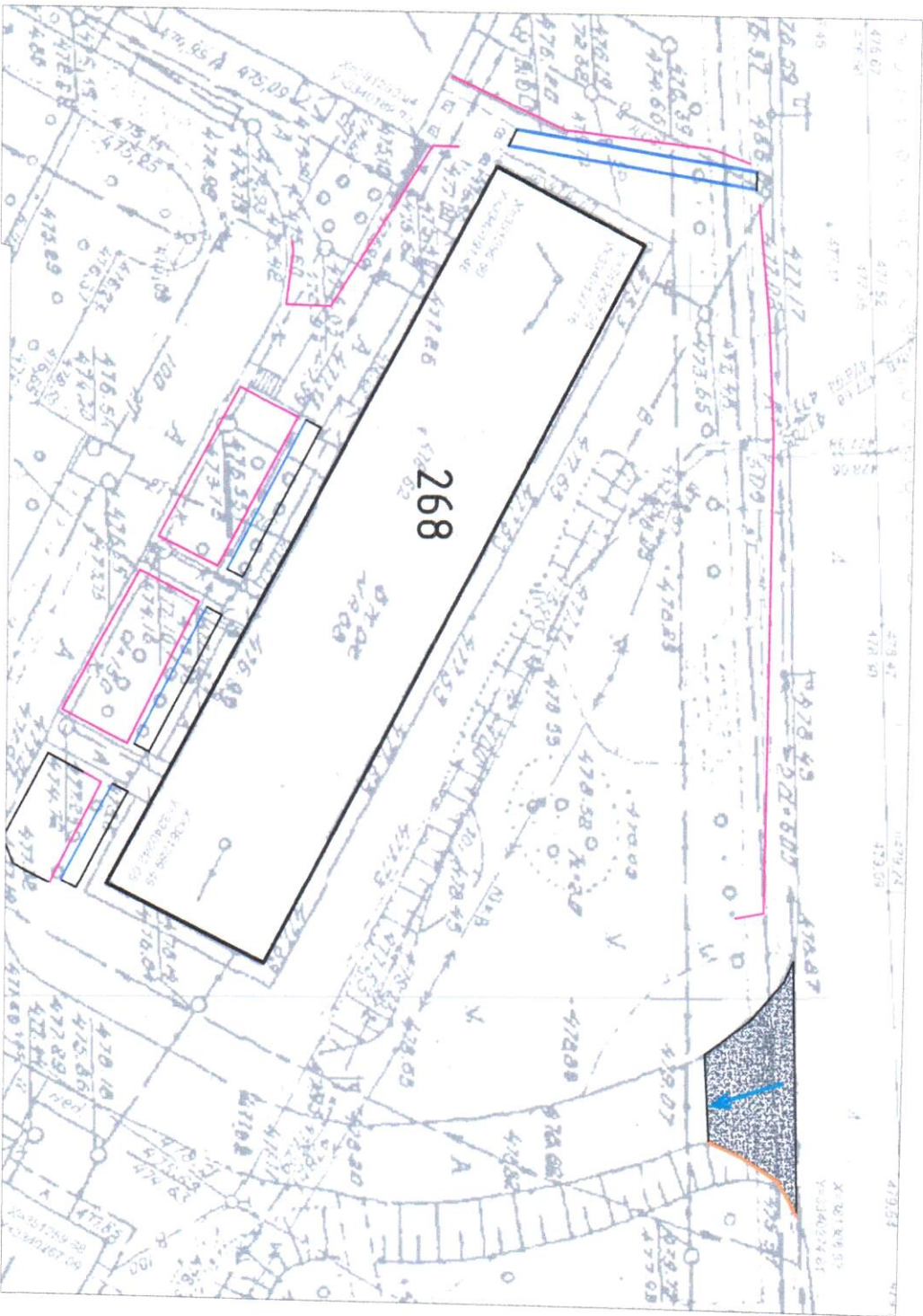
ИДН из асфальтобетона для отвода воды



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исходное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.08
	Устройство покрытия проезжей части (внутреннее асфальтобетонное с подстилающей основой)
	Устройство покрытия тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подстилающей основой)
	Устройство газона
	Установка урн
	Установка скамеек
	Ограждение пешеходное
	Посадка деревьев
	Разметка
	Вазоны

					01-2025-ПД				
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске				
Изм.	Колуч	Лист	Фolio	Подп.	Дата				
Проектир	Дуденко Д.А.	07.25				ул. Баикальская, 268			
Выполнил	Дуденко Д.А.	07.25							
Н.контр.	Дуденко Д.А.	07.25				Общий план благоустройства территории			
						 ООО "ПТО"			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Направление уклона асфальтового покрытия

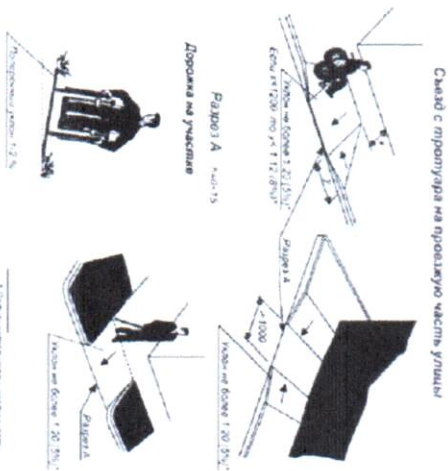
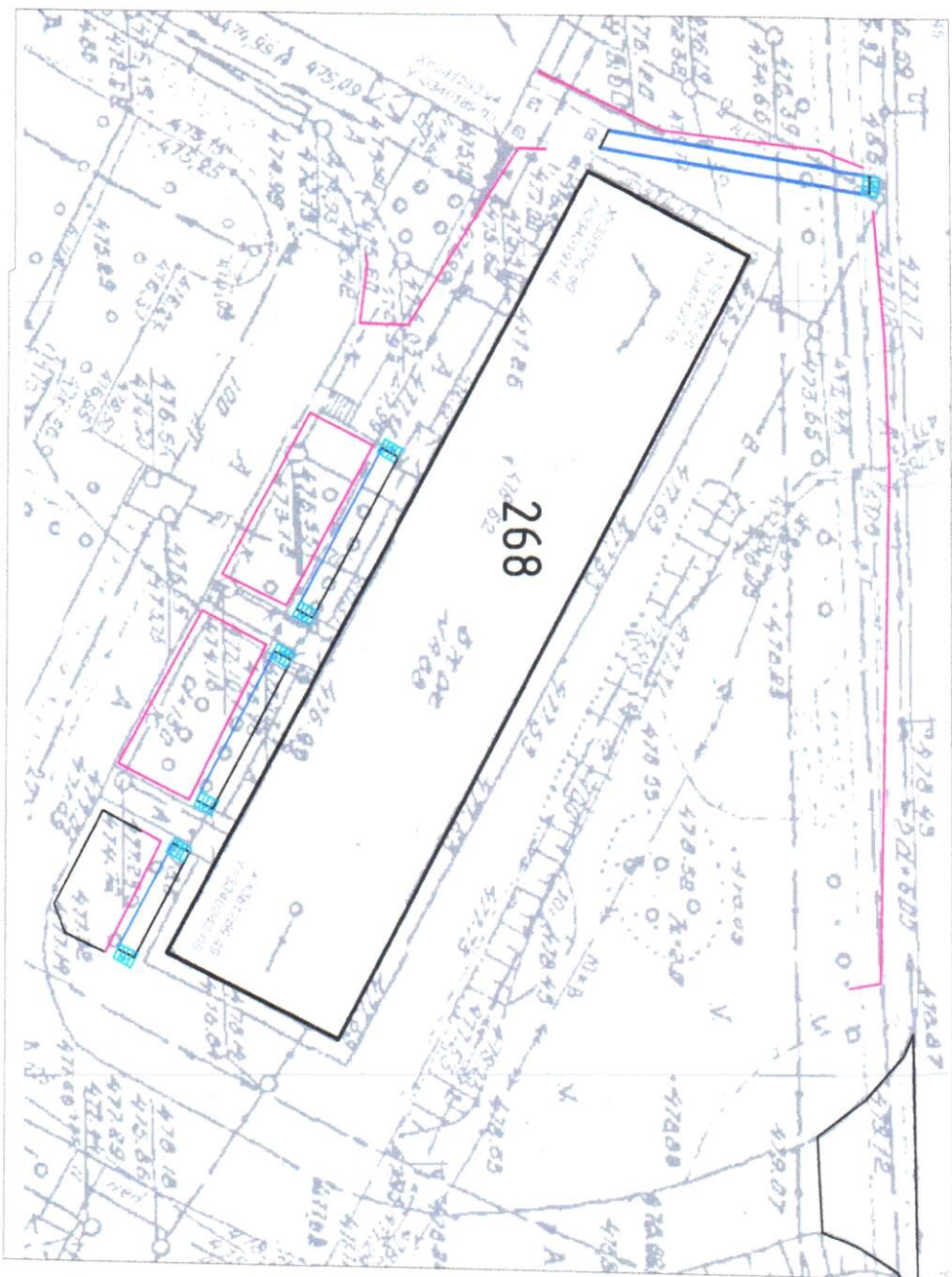
01-2025-ПД						
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. Байкальская, 268
Проектир						
Выполнил						
Н контр.						Вертикальная планировка
						 ООО "ПТО"

Дизайн-проект предусматривает условия беспрепятственного доступа инвалидов и удобного передвижения маломобильных групп населения.

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устанавливаются пандусы, согласно п.5.4.2 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пандусы применяют с целью обеспечения доступности тротуаров и пешеходных дорожек для людей, использующих в качестве вспомогательных средств передвижения опоры на колесах или кресла-коляски, а также для маломобильных групп населения с детскими колясками и тележками. Пандус должен иметь сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенную для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пешеходного пути на другой, в том числе на кресле-коляске. Дорожная одежда при устройстве пандуса принята по типу тротуара.

Перепад высот в местах съезда пандуса принята часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Уклон пандусов назначен не более 50‰. Ширина пандуса принята не менее 1,0м (при встречном движении) согласно п.3.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».



01-2025-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Баикальская, 268

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

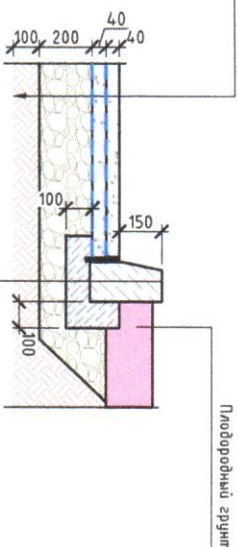


Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Пандус

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примыкание к сезонам

А/Б пропана неэкзоцентричный марки 2 млн В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
бышная каменная излучаля ЗБК-2-55	1 слой
А/Б пористый неэкзоцентричный марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
бышная каменная излучаля ЗБК-2-55	1 слой
Пенополи-эбруйная смесь по ГОСТ 25667-2009	h=0,20м



Дорожный бортовой камень БР100.Э0.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015

Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 $h=0,10\text{м}$

Черна бетонная

Внешний вид



450/450/680 (размер урны)

Скамья бетонная

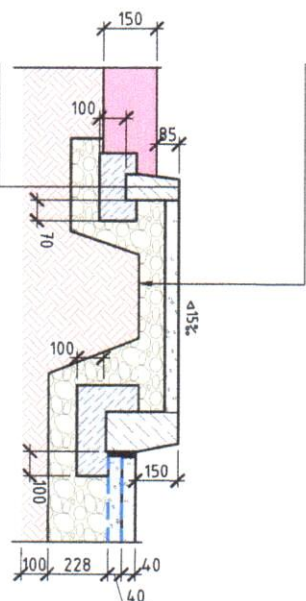
Внешний вид



Покрытые промывары (Тун 2)

Примыкание к проезжей части и газонам

А/Б плотный нежесткий марки 2 шп в ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная каменная эмульсия БК-2-55	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	



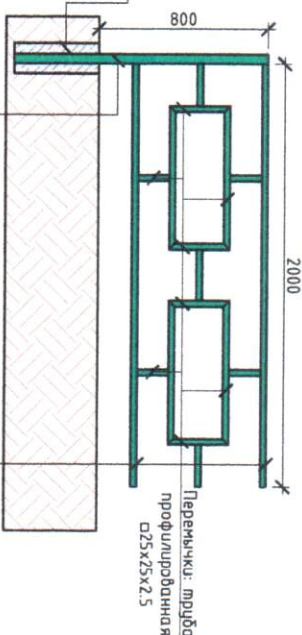
Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91

Бемон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015

Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 $h=0,10\text{ м}$

Осуждение пешеходное

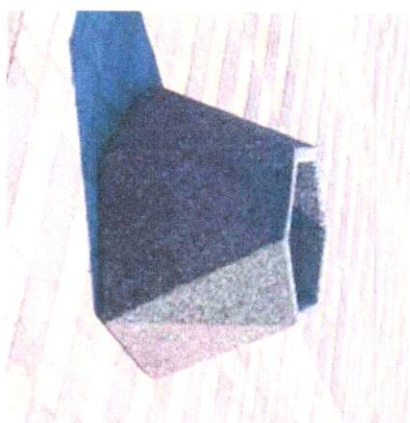
Внешний вид



Стойку
забетонировать
Бетон В15 (М200)
ГОСТ 26633-2015

Стюки: трыба	Перакладчыні: трыба
профіліраванная	профіліраванная
□40x40x30	□40x25x30

Покрытие - краска порошковая
цвет зеленый RAL 6029


$$\underline{\text{Ba3OH}}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2025-ПД				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске				
Изм.	Колуч	Лист	Фолк	Подп.
				Дана
Провери		Дуденко Д.А.	07.25	
Выполнил		Дуденко Д.А.	07.25	
Начинтр.		Дуденко Д.А.	07.25	

ул. Байкальская, 268		
Стация	Лист	Листов
П	7	

Конструктивы покрытий
Эскизы МДФФб



ООО "ПТО"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	67
	Тротуары		
2	Устройство покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	57
	Бортовые камни		
3	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	8
4	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	64
	Озеленение		
5	Устройство газона путем выноса растительной земли толщиной 10 см и посева трав	м ²	150
6	Посадка деревьев и кустарников, в т.ч.: Рабина 6 шт. Сурень 9 шт.	шт. шт.	15
	Малые архитектурные формы		
7	Установка урн	шт.	4
8	Установка скамеек	шт.	3
9	Установка ограждения пешеходного	п.м.	172
10	Установка вазонов	шт.	2
	Обустройство		
11	Нанесение разметки шириной 10 см	п.м.	84

15-08-2025
0,5-0,8 м
В.В.В.В.

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

01-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
ул. Баикальская, 268									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	07.25				
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	07.25				
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	07.25				
Ведомость объемов строительно-монтажных работ						Смодия Лист Листов П 8			
						ООО "ПТО"			